



Presseberichte



Engelbert Leitner, Nina Zauner und Herbert Strasser (v. l.) Foto: Walter Humer

WILLKOMMEN

Notarin stellt sich vor

WALDKIRCHEN AM WESEN.

Die neue Notarin in Engelhartszell stellte sich den Gemeindevetretern von Waldkirchen am Wesen vor. Bürgermeister Herbert Strasser begrüßte Nina Zauner und wünschte ihr viel Erfolg und alles Gute für ihre neue Tätigkeit. Gemeinsam mit Vizebürgermeister Engelbert Leitner überreichte er ihr quasi als erste kleine Orientierungshilfe eine Häuserchronik der Gemeinde. ■

2020, Gemeinderatssitzung Waldkirchen

RECHTSANGELEGENHEITEN

Notariat neu besetzt

ENGELHARTSZELL. Ab Februar 2020 übernimmt Nina Zauner das Notariat in Engelhartszell. Sie wurde zur öffentlichen Notarin ernannt und steht nun den Bürgern der Gemeinden Engelhartszell, Esternberg, Kopfung, St. Aegidi, St. Roman, Vichtenstein und Waldkirchen bei rechtlichen Angelegenheiten zur Seite. Die 41-jährige Eschenauerin studierte Rechtswissenschaften in Linz. Nach ihrem Studienabschluss und der anschließenden Gerichtspraxis war sie als Juristin in der Rechtsabteilung der Johannes-Kepler-Universität tätig. 2007 trat sie ihre erste Stelle als Notariatskandidatin in Linz an. Nach ihrer Mutterkarenz arbeitete sie seit 2015 als Notarsubstitutin bei Notar Edgar Schoeller in Peuerbach.

Eigene Kanzlei in Planung

„Engelhartszell war die erste und einzige Stelle, für die ich mich be-



Notarin Nina Zauner

Foto: privat

worben habe“, so Zauner. Dass sie mit ihren beiden Mitarbeiterinnen Carina Köstner und Melissa Feicht langfristig in Engelhartszell tätig sein will, zeigt auch ihr Bauvorhaben. Während sie vorübergehend das Notariat in den freien Räumlichkeiten der Volksschule Engelhartszell führen wird, ist der Bau einer eigenen Kanzlei auf einem Grundstück hinter der Sparkasse bereits in Planung. ■

Tipps, 2020 - Notariat neu besetzt

Presseberichte



Foto: privat

Kennenlernen

Auf Einladung von Engelhartszells Bürgermeister Roland Pichler kamen die Bürgermeister der Gemeinden Esternberg, Vichtenstein, St. Roman und Waldkirchen am Wesen zu einem Kennenlernen mit der neuen Notarin in Engelhartszell, Nina Zauner. Am Bild v. l.: Rudolf Haas, Herbert Strasser, Leopold Schabetsberger, Nina Zauner, Roland Pichler, Siegfried Berlinger und Martin Friedl

2020 - Bürgermeistertreffen



Presseberichte

ruf

BEZIRKSRUNDSCHAU SCHÄRDING

„Notarberuf entspricht meinen Werten“

Nina Zauner im Interview – sie wurde ab Februar zur neuen Notarin in Engelhartszell ernannt.

MENSCHEN IM GESPRÄCH

jkunde@bezirksrundschau.com

ENGELHARTSZELL (juk). Sie steht nun Bürgern der Gemeinde Engelhartszell, Esternberg, Kopfing, St. Aegidi, St. Roman, Vichtenstein und Waldkirchen bei rechtlichen Angelegenheiten zur Seite.

Wie sind Sie auf den Beruf Notarin gekommen?

Zunächst wollte ich Polizistin werden, doch es gab gerade einen Aufnahmestopp. Nach dem Rechtswissenschaftsstudium an der JKU Linz und dem Gerichtspraktikum am Bezirksgericht Peuerbach und Landesgericht Wels arbeitete ich in der Rechtsabteilung der Johannes Kepler Universität Linz. Als sich für mich die Möglichkeit ergab, eine Ausbildungsstelle bei einem Notar in Linz zu bekommen, war schnell klar, dass es das Richtige für mich ist. Der Notarberuf entspricht meinen Wertvorstellungen von Objektivität, Verschwiegenheit und Seriosität.

Wie sind Sie nach Engelhartszell gekommen?

Ich wollte immer schon Notarin auf dem Land sein. Die Lebensqualität ist für mich am Land höher als in der Stadt. Beruflich ticken die Uhren etwas ruhiger und die Kommunikation ist viel persönlicher.

Welche Aufgaben hat ein Notar?

Die Aufgabe eines Notars ist es, als neutrale Person beispiels-



Nina Zauner ist Notarin in Engelhartszell.

Foto: Kunde

weise Verträge über Immobilien, Firmenangelegenheiten oder Vorsorgevollmachten zu errichten. Durch die individuelle Vertragsgestaltung soll den Anliegen aller Parteien entsprochen und Streit vermieden werden. Zudem sind Notare in Verlassenschaftssachen sozusagen als verlängerte Hand der Gerichte tätig und wickeln so gut wie das gesamte Verfahren selbständig ab.

Welche Eigenschaften sollte man dafür aufbringen?

Hinter den Verfahren stecken meist emotionale Themen wie der Tod eines Angehörigen. Das muss man berücksichtigen, ohne dabei die sachliche Komponente aus den Augen zu verlieren.

Sie sind mit zwei Angestellten auch Unternehmerin – welche Aspekte bringt die Selbständigkeit zusätzlich zum Beruf?

Selbständigkeit fordert ein

hohes Maß an Verantwortung und bringt zahlreiche unternehmerische Aufgaben neben der notariellen Tätigkeit. Das eröffnet Möglichkeiten zu gestalten und zu verwirklichen. In meinem Fall zum Beispiel durch den Neubau von Kanzleiräumlichkeiten. Meine Klienten sollen sich wohl fühlen, außerdem möchte ich für meine Mitarbeiterinnen und mich ein optimales Arbeitsklima schaffen.

Sie sind Mutter von zwei kleinen Töchtern und haben einen Stiefsohn – wie steht es bei Ihnen um die Vereinbarkeit von Beruf und Familie oder nervt Sie, dass Frauen danach gefragt werden?

Nein, die Frage nervt mich nicht. Ich hatte das große Glück, alles zu haben, was es braucht, um Familie und Beruf vereinen zu können. Dazu gehört neben Betreuungsmöglichkeiten für die Kinder Unterstützung im Haushalt, Rückhalt in der Familie – in meinem Fall besonders durch die Großeltern – und früher einen flexiblen Chef.

Sehen Sie Gleichberechtigung zwischen Männern und Frauen in Sachen Berufstätigkeit bereits erreicht?

Von Natur aus ist es so vorgesehen, dass die Frauen Kinder bekommen. Ich sehe das als Privileg, das ich nicht missen möchte. Im Berufsstand Notar ist es sehr wohl so, dass Ausfallzeiten aufgrund der Kinderbetreuung nur eingeschränkt als Praxiszeit anerkannt werden. Hier sind in der Regel männliche Kollegen, aber auch Kolleginnen, die keine Kinder haben, deutlich bevorzugt. Das führt schlimmstenfalls zur Entscheidung, auf Kinder zu verzichten. Der Gesetzgeber sollte hier jedenfalls nachbessern.



Presseberichte



PRESSEINFORMATION DER NOTARIATSKAMMER FÜR OÖ

ENGELHARTSZELL HAT EINE NEUE NOTARIN

Ab Februar 2020 übernimmt Mag. Nina Zauner das Notariat in Engelhartszell. Sie wurde zur öffentlichen Notarin ernannt und steht nun den Bürgerinnen und Bürgern der Gemeinden Engelhartszell, Esternberg, Kopfing, St. Ägidi, St. Roman, Viechtenstein und Waldkirchen als kompetente Partnerin bei rechtlichen Angelegenheiten zur Seite. Sie folgt Mag. Hubert Breitwieser nach, der nach Wels wechselt.

Die 41-jährige, gebürtige Grieskirchnerin, studierte Rechtswissenschaften in Linz. Nach ihrem Studienabschluss und der anschließenden Gerichtspraxis war sie als Juristin in der Rechtsabteilung der Johannes-Kepler-Universität Linz tätig. 2007 trat sie ihre erste Stelle als Notariatskandidatin bei Notar Dr. Helmut Steinbinder in Linz an. Nach Ihrer Mutterkarenz arbeitete sie seit 2015 als Notarsubstitutin bei Notar Dr. Edgar Schoeller in Peuerbach.

Recht und Gerechtigkeit waren Nina Zauner schon immer ein besonderes Anliegen – sie entschied sich daher für das Jus-Studium, nachdem sie kurz auch mit einer Polizeikarriere geliebäugelt hatte. Sie ist mit dieser Entscheidung und mit ihrem Beruf als Notarin sehr glücklich: „Der Beruf Notar steht für Objektivität, Seriosität und Verschwiegenheit. Das entspricht genau meinen persönlichen Wertvorstellungen“.

Zum Tätigkeitsfeld eines Notars zählt die Errichtung von Verträgen aller Art, insbesondere Gesellschaftsverträgen, Übergabsverträgen, Kaufverträgen einschließlich der treuhändigen Abwicklung sowie die Durchführung von Verlassenschaften und Errichtung von Testamenten. Erst nach langjähriger Berufspraxis kann man sich für ein eigenes Notariat bewerben. Wer das umfassende Auswahlverfahren besteht, wird vom Bundesminister für Justiz zum öffentlichen Notar an der beworbenen Amtsstelle ernannt. „Engelhartszell war die erste und einzige Stelle, für die ich mich beworben habe. Ich bin meinem Vorsatz treu geblieben, mich nur dort zu bewerben, wo ich auch bleiben möchte“, so Mag. Zauner. Dass sie mit ihren beiden Mitarbeiterinnen Carina Köstner und Melissa Feicht langfristig in Engelhartszell tätig sein will, zeigt auch ihr Bauvorhaben. Während sie vorübergehend das Notariat in den freien Räumlichkeiten der Volksschule Engelhartszell (Schulplatz 125) führen wird, ist der Bau einer eigenen Kanzlei auf einem Grundstück hinter der Sparkasse bereits in Planung – der Umzug ist für 2022 geplant.

Über die Person Nina Zauner

Nina Zauner wohnt mit ihrem Mann, ihren zwei Töchtern (3 und 6 Jahre) und ihrem Stiefsohn (12 Jahre) in Eschenau im Hausruckkreis. Ihr Hobby sind ihre beiden Pferde.

Über die Notare

Derzeit gibt es 85 Notariate in Oberösterreich. Die Verteilung dieser Notarstellen ist gesetzlich geregelt. So ist auch garantiert, dass die Notarstellen flächendeckend und gleichmäßig verteilt sind. Die Notare sind überall da, wo Bedarf nach Rechtspflege und Beratung besteht.



Presseberichte



Kontakt:

Notariat Engelhartzell
Schulplatz 125, 4090 Engelhartzell
www.notarin-engelhartzell.at

Montag, Dienstag und Donnerstag: 8 – 12 und 13 – 16.30 Uhr
Mittwoch und Freitag: 8 – 14 Uhr

Pressekontakt:

Mag. Sabine Sturmberger
COMO GmbH
Tel: 0732/ 77 42 22-25
E-Mail: sabine.sturmberger@como.at



Foto:

Mag. Nina Zauner



Presseberichte

20 Anzeigen

BAUREPORTAGE NOTARIAT ENGELHARTSZELL

Schärding 9. Woche 2022

Tips

NOTARIAT ENGELHARTSZELL

Eine Kanzlei mit Wohlgefühlcharakter für Mitarbeiter und Klienten

ENGELHARTSZELL. Der Bau ihrer eigenen Kanzlei auf einem Grundstück hinter der Sparkasse ist abgeschlossen und Notarin Mag. Nina Zauner resümiert zufrieden: „Das gesamte Bauvorhaben hat reibungslos funktioniert und war perfekt organisiert.“

Baubeginn war der 24. März 2021, der Umzug erfolgte schon am 26. Oktober 2021.

Ausstattung der neuen Räumlichkeiten

Neben dem Empfangs- und Wartebereich ist das Gebäude aufgeteilt in einen Arbeitsbereich für die Assistentinnen, Küche/Aufenthaltsraum, ein Büro für die Notarin und ein Büro für den Notariatskandidaten sowie zwei Sanitäräume und ein Archiv. „Es war mir wichtig, viel Licht rein zu bringen und ein gutes Arbeitsklima für das Team zu schaffen. Immerhin sind es ja viele Stunden in unserem Leben, die wir mit unserer Arbeit verbringen. Da sollte man sich wohlfühlen.“



Die Kanzlei von Notarin Mag. Nina Zauner in der Marktstraße 182 Foto: Tips/Walinger

Dasselbe wünsche ich mir auch für meine Klienten, wenn sie zu uns in die Kanzlei kommen“, erklärt die Notarin. „Darum auch die, wenn man so will, untypische Gestaltung. Die Kanzlei hat beinahe Wohnzimmercharakter! Man soll sich hier sicher, aufgehoben und wohlfühlen.“

Entscheidung für den Standort Engelhartzell

Der Standort der Notariate kann nur durch Verordnung des Bundesministers bestimmt werden.

Die Notariatsorganisation basiert großteils auf einem Erlass aus dem Jahre 1850. Der Notariatssprengel Engelszell wurde erstmals 1855 mit einem Notar besetzt. „Es waren vor meinem Amtsantritt mit Februar 2020 bereits 17 Notare in Engelhartzell vor mir im Amt“, so Mag. Nina Zauner. Engelhartzell hatte früher ein Bezirksgericht und der ehemalige Gerichtssprengel Engelszell ist ident mit dem jetzigen Notariatssprengel.

Gemeinsam mit ihrem Team aus

vier Assistentinnen und einem Notariatskandidaten steht Nina Zauner als erste Ansprechpartnerin bei der Abwicklung von Immobilien, sensiblen Familienangelegenheiten oder individuellen Lösungen für Unternehmen zur Verfügung.

Vielseitige und umfassende Tätigkeiten

Zum Tätigkeitsfeld eines Notars zählen unter anderem die Errichtung von Verträgen aller Art, insbesondere Kaufverträge einschließlich der treuhändigen Abwicklung des Kaufpreises, Übergabverträge, Gesellschaftsverträge sowie die Durchführung von Verlassenschaftsverfahren. ☞

Nähere Infos und Kontakt

Notariat Engelhartzell
Mag. Nina Zauner
Marktstraße 182, 4090 Engelhartzell
Tel.: 07717/71046
www.notarin-engelhartzell.at

Öffnungszeiten

Montag, Dienstag, Donnerstag:
8–12 Uhr und 13–16.30 Uhr
Mittwoch und Freitag: 8–14 Uhr

Thomas Litzlbauer
Baggerungen GmbH
Der starke Partner in Sachen Erdbewegung!

- Baggerungen
- Kelleraushub
- Drainagierarbeiten
- Stemmarbeiten
- Planierungen mit Schubraupe
- Bodenverdichtung mit Rüttelplatte
- Beton- und Asphalt-schneidergerät
- Bobcat für Bauschutt-beseitigung aus Gebäuden
- Holzspaltung
- Kernbohrungen

Dittersdorf 11
4084 St. Agatha
Tel.: 0664/3013584
office@litzlbauer-baggerungen.at

Erfolgreich werben in der Tips-Welt

Maximilian Mader
Tel.: 0664 / 451 29 55
m.mader@tips.at

Ihr Berater für

- Inserate
- Belagen und
- Onlinewerbung



Presseberichte

www.tips.at **BAUREPORTAGE NOTARIAT ENGELHARTSZELL** Anzeigen 21

MANNSCHAFT

Hier wird Teamgeist großgeschrieben

ENGELHARTSZELL. In der Kanzlei von Mag. Nina Zauner sind Klienten in den besten Händen. Perfekt unterstützt von den vier Kanzleiassistentinnen Carina Köstner, Elisabeth Stauer, Melissa Mitgutsch und Tanja Mayrhofer steht die Notarin in allen rechtlichen Anliegen ihren Klienten kompetent zur Seite. Komplettiert wird das Team von Mag. Nina Zauner durch den Notariatskandidaten Mag. Matthias Scharinger.

Elisabeth Stauer, Carina Köstner, Mag. Matthias Scharinger, Notarin Mag. Nina Zauner, Tanja Mayrhofer und Melissa Mitgutsch (v.l.)

MOSER BAU

BAUMEISTER BAUSTOFFHANDEL

www.moser-bau.co

NATUR- BETONSTEINVERLEGUNG | NATURSTEINMAUERN | STUFENANLAGEN

ÖHLINGER
PFLASTERUNGEN

WWW.PFLASTERUNGEN-ÖHLINGER.AT | +43 676 821 273 982



Presseberichte

22 Anzeigen

BAUREPORTAGE NOTARIAT ENGELHARTSZELL

Schärding 9. Woche 2022

Tips

AMTSZEITEN

Die Notarin vor Ort

ENGELHARTSZELL. Das Sprengelgebiet von Notarin Nina Zauner umfasst die Gemeinden Engelhartszell, Waldkirchen/Wesen, St. Aegidi, Esternberg, Vichtenstein, St. Roman und Kopfing/Innkreis.



In vier Gemeinden ihres Sprengels bietet Notarin Nina Zauner Amtstage an.

In vier Gemeinden bietet Zauner Amtstage an. In Esternberg, Kopfing/Innkreis, St. Roman und Waldkirchen/Wesen können Gemeindebürger vor Ort notarielle Rechtsberatung in Anspruch nehmen (siehe Infobox). „Ich helfe Ihnen bei der Abwicklung von Immobilien, bei sensiblen Familienangelegenheiten oder individuellen Lösungen für Ihr Unternehmen. Dabei Sorge ich dafür, dass Sie für sich die richtigen Entscheidungen treffen, Ihr Risiko minimieren, maximale Transparenz bewahren und eine sichere Lösung erhalten, mit der Sie zufrieden sind“, so die Notarin.

- Amtstage Nina Zauner**
- Esternberg:** jeden 1. Montag im Monat
- Kopfing im Innkreis:** jeden 3. Donnerstag im Monat
- St. Roman:** jeden 2. Dienstag im Monat
- Waldkirchen am Wesen:** jeden 4. Freitag im Monat



Nina Zauner ist als Notarin Trägerin eines öffentlichen Amtes. Foto: Tips/Kulinger

NOTAR

Jahrelange fundierte Ausbildung und Praxis

ENGELHARTSZELL. Wer Notar werden will, durchläuft eine jahrelange fundierte Ausbildung und Praxis. Notare werden vom Bundesminister für Justiz ernannt.

folgen. Dafür muss man sich für eine Amtsstelle in einem Ausschreibungsverfahren bewerben.

Träger eines öffentlichen Amtes

Die österreichischen Notare sind Träger eines öffentlichen Amtes, denen staatliche Autorität übertragen wird, um öffentliche Urkunden zu errichten. Sie stellen dabei die Echtheit, Beweiskraft und Aufbewahrung dieser Urkunden sicher. Sie sind vom Gesetz dazu verpflichtet, unparteiisch und objektiv zu sein und genießen öffentlichen Glauben.

Notare berücksichtigen nicht nur die zivilrechtlichen Gestaltungsmöglichkeiten, sondern auch die steuerliche Seite der Vorgänge. So können sie eine für alle Beteiligten optimale, sichere und kostengünstige Lösung erstellen.

Die Grundlage für die Ausbildung zum Notar ist der Abschluss eines rechtswissenschaftlichen Studiums und eine Gerichtspraxis von mindestens sieben Monaten. Darauf aufsetzend ist eine Ausbildung als Amtsanwärter – genannt „Notariatskandidat“ – durch einen Notar notwendig. Während dieser Ausbildung ist die zweiteilige Notariatsprüfung abzulegen. Nach mindestens sieben Jahren Praxis, drei davon nach erfolgreicher Ablegung der Notariatsprüfung, kann die Ernennung zum Notar durch den Bundesminister für Justiz er-

Ihr Gaulhofer Fachpartner

Fenster & Türen

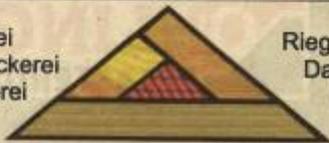
BAUER

PLANUNG >> VERKAUF >> MONTAGE

A-4742 Pram, Bruck 3 | M: 0664/73 52 73 60 | bauer.fenster@direkt.at

FENSTER UND TÜREN **Gaulhofer**

Zimmerei
Dachdeckerei
Spenglerei



Riegelhäuser
Dachstühle
Holzbau

HADERER

4724 Neukirchen am Walde · Ertl 25 · Tel. 07278/20330
4774 St. Marienkirchen/Sch. · Mobil: 0664/24 23279
www.haderer-holzbau.at

roland hurnaus

räume fürs leben

Boden / Polsterung / Insektenschutz / Sonnenschutz

www.rolandhurnaus.at



Presseberichte

www.tips.at

BAUREPORTAGE NOTARIAT ENGELHARTSZELL Anzeigen 23

EINRICHTUNG

Impressionen aus der Kanzlei

ENGELHARTSZELL. Hell und lichtdurchflutet wird man im Foyer des Notariates von Mag. Nina Zauner in Engelhartszell empfangen. Die Inneneinrichtung besticht durch einen gekonnten Mix aus modernen Elementen gepaart mit antiken,

nostalgischen, wunderschönen Möbelstücken.

Ziel der Notarin war es, dass sich sowohl ihre Mitarbeiter als auch ihre Klienten in den Notariatsräumlichkeiten wohlfühlen. Warme Erdtöne bei Böden sowie Möbeln und Einrichtungsgegen-

ständen bringen genau dieses Wohlfühl-Ambiente in der Kanzlei perfekt zur Geltung. „Die Kanzlei hat beinahe Wohnzimmercharakter, man soll sich hier sicher, aufgehoben und wohlfühlen“, erklärt Notarin Mag. Nina Zauner. ■



Nina Zauners Leidenschaft und beruflicher Ausgleich ist das Reiten.



Das Foyer der Kanzlei: hell und lichtdurchflutet



Wohnzimmer-Flair im Wartebereich: gemütliche Möbel zum Wohlfühlen für die Klienten



Moderne Möbel gepaart mit antiken Elementen

EINBLICKE Nina Zauner privat

ENGELHARTSZELL. Notarin Mag. Nina Zauner ist verheiratet. Gemeinsam mit ihrem Mann Martin und ihren drei Kindern Lukas, Luisa und Rosa wohnt sie in Eschenau. Zu ihrer Familie zählen außerdem zwei Pferde, eine Katze und bald ein Hund. Die Tiere und das Reiten sind neben ihrer Familie ihr Ausgleich zum beruflichen Leben. ■

**ELEKTRO
FELLHOFER**

ENGELHARTSZELL | ESTERNBERG
☎ 07717 8029 | ☎ 07714 6630

www.elektro-fellhofer.at

**BRUCKNER
architektur**

A-4723 Natternbach, Birkenstrasse 21
Mobil 0664 - 433 7630 - Tel. 07278 - 8268 13
www.architektur-bruckner.at

GAHLEITNER
HEIZUNG · WASSER · KLIMA · LÜFTUNG

**EINFACH
WOHLFÜHLEN**

www.gahleitner.com
Sportplatzstraße 177, 4794 Kopfnog
☎ 7763 25 33 | office@gahleitner.com